

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 713 del 23-09-2020

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 242 del 23-09-2020

OGGETTO: modifica parziale e presa d'atto determinazione del Commissario Liquidatore n. 160 del 21/12/2018 – assegnazione definitiva lotto di terreno ditta Boscarino S.r.l.

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

### VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi ASI della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi ASI della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi ASI in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

### CONSIDERATO che

- ai sensi della L.R. 1/84 l'ex Consorzio ASI procede alla redazione delle graduatorie e alle relative assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazioni di attività produttive
- ai sensi della L.R. 8/2012, come modificata da ultimo con la L.R. 10/2018, l'IRSAP è subentrata ai Consorzi ASI nella gestione delle aree industriali;
- con determinazione n. 329 del 20/11/2018 il Direttore Generale dell'IRSAP, in esecuzione della predetta normativa ha approvato la graduatoria di assegnazione dei lotti per l'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo;
- comunque la proprietà dei lotti è in capo al patrimonio del Consorzio ASI di Ragusa oggi in liquidazione e che pertanto le assegnazioni e le conseguenti procedure di vendita, fino la completamento delle procedure di liquidazione, non possono che, a seguito dell'approvazione della graduatoria, essere poste in essere dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;
- in virtù della L.R. 10/2018 art. 9 comma 2 l'IRSAP è l'Ente designato a definire i criteri per le vendite degli immobili produttivi dei Consorzi ASI in liquidazione, tra cui figurano i lotti per attività produttive e che, in attesa dell'approvazione del proprio regolamento, l'IRSAP ha adottato i criteri di cui alla L.R. 1/84;

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

\*\*\*\*\*

- la procedura di approvazione della graduatoria, ex L.R 1/84, rappresenta comunque una procedura ad evidenza pubblica, consentendo l'accesso alle assegnazioni e alle vendite a tutti i richiedenti interessati;

VISTA la determinazione del Commissario Liquidatore n. 160 del 21/12/2018, trasmessa all'ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni, All'Assessorato dell'Economia – Dipartimento del Bilancio – e al Dipartimento delle Attività Produttive con nota 1800 del 21/12/2018 anche per l'esercizio del diritto di prelazione di cui alla L.R 10/2018, non esercitato, con la quale si è proceduto all'assegnazione alla Ditta Boscarino srl di mq. 1.700 di terreno ubicato nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, da frazionare;

PRESO ATTO che il prezzo di vendita è stato determinato in € 28,00/mq, in misura analoga alla stima, richiesta al Genio Civile per i lotti assegnati in virtù della superiore determinazione, e redatta in modo generale dal Genio Civile di Ragusa prot. 0233979 del 2/12/2019, pari ad € 18,00/mq, e superiore ai valori del D.A 55/gab del 30/4/2009;

PRESO ATTO che si è proceduto, come da specifica indicazione dell'ufficio Liquidazioni, a richiedere al Genio Civile di Ragusa, con nota 613 del 9/7/2020, apposita valutazione specifica per il lotto di terreno richiesto;

VISTA la valutazione del Genio Civile prot. 0133417 del 15/9/2020, allegata alla presente, con la quale è stato individuato in € 20,70 il prezzo di vendita per mq del lotto richiesto;

RITENUTO, a parziale modifica della determinazione del Commissario Liquidatore 160/2018, di determinare in € 20,70/mq il prezzo di vendita del suddetto lotto, per un ammontare complessivo del prezzo di vendita pari ad € 35.190,00 per il lotto assegnato di € 1.700,00 da frazionare;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

## DETERMINA

- 1) prendere atto della determinazione commissariale n. 160 del 21/12/2018 di assegnazione di mq 1.700 di suolo ubicato nell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo alla ditta Boscarino srl, per l'attività di biscottificio artigianale, da frazionare dalle particelle 2194 e 2198 del foglio 169 del comune di Modica;;
- 2) prendere atto che il prezzo di vendita, individuato in determina in euro 28,00 al mq, è pari € 20,70/mq, per un ammontare complessivo del prezzo di vendita pari ad € 35.190,00 per il lotto assegnato di € 1.700,00 da frazionare, come valutazione del Genio Civile prot. 0133417 del 15/9/2020, allegata alla presente;
- 3) procedere alla sottoscrizione del relativo atto di vendita con la ditta Boscarino srl
- 4) trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Speciale Chiusura Liquidazioni
- 5) pubblicare apposito avviso per giorni 10 sul sito del Consorzio al fine di eventuali altre manifestazioni di interesse sul medesimo lotto.

**Il Commissario Liquidatore**

Avv. Achille Piritore

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

